



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

ANEXO VII MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: “REFORMA DE ESPAÇO COMERCIAL, RUA BONFIM, 52 - CENTRO - CRAVINHOS/SP, NO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS, (LADO PAR) - COORDENADAS 21°20’28,5000” S - 47°44’7,5000” W.”

1. INFRAESTRUTURA FUNDAÇÕES

As fundações do tipo estaca moldada in loco.

2. PAREDES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto.

Os revestimentos das paredes serão reboco e revestimento cerâmico.

As esquadrias serão ferro / metálica.

3. COBERTURA

A estrutura constituirá de peças de madeira.

Telhado, a cobertura será executada em cerâmica.

4. PINTURAS Paredes Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas em lates Interno e Externo, massa corrida interno.

5. PAVIMENTAÇÕES

Contrapisos efetuados conforme concreto

Rodapés, soleiras e peitoris deverão ser executados em cerâmica / Granito.

Calçadas de proteção externa, em concreto estampado, colorido ou não.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC de boa qualidade.

A captação sanitária será ligada a rede na rua.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A fiação elétrica seguirá o padrão de segurança conforme projeto.

8. CANTEIRO DE OBRAS - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE SEGURANÇA E TAPUPMES



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

SERÃO EM PLACAS DE METAL.

9. PLACA DA OBRA

Será fixada na frente do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto, obedecendo modelo e dimensões pertinentes.

10. CONSIDERAÇÃO FINAL

A empresa licitante vencedora deverá executar os serviços propostos, de acordo com os elementos técnicos fornecidos, consistente dos documentos relacionados no quadro abaixo:

• Termo de Referência	ANEXO I
• Declaração de Elaboração Independente de Proposta Comercial (modelo de declaração a ser apresentada pela empresa licitante)	ANEXO II
• Cronograma Físico-Financeiro sem custo para preenchimento (modelode apresentação)	ANEXO III
• Cronograma Físico-Financeiro planejado e proposto com custos referenciais de Tabelas Oficiais de Preços Unitários do SINAPI E CPOS.	ANEXO IV
• Planilha Quantitativa / Orçamentária para preenchimento (modelo de apresentação da proposta comercial)	ANEXO V
• Planilha de Orçamento de Custos Básicos – Estimativa do FAPEM, com base referencial em Tabelas Oficiais de Preços Unitários do SINAPI E CPOS.	ANEXO VI
• Memorial Descritivo	ANEXO VII
• Projetos de Arquitetura fornecido, conforme abaixo relacionados: -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_01_LAYOUT -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_02_DEMOLIÇÃO -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_03_EXECUTIVO -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_04_COBERTURA -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_05_CORTES 1_6 -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_06_ELEVAÇÃO A-D -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_07_PAGINAÇÃO DE PISO -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_08_FORRO E ILUMINAÇÃO -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_09_MAPA DE CAIXILHO PORTAS -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_10_MAPA DE CAIXILHO JANELAS	ANEXO VIII



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

-Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_11_AMPLIAÇÃO A1_A2 -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_12_AMPLIAÇÃO A3 -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_13_AMPLIAÇÃO A4_A5 -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_14_AMPLIAÇÃO 6 -Arquitetura – FAPEM_ARQ_PE_15_AMPLIAÇÃO 7	
• ARTs – CREA, do Profissional Responsável da Prefeitura pela elaboração do orçamento, memorial descritivo, formalização da documentação técnica do Convênio, fiscalização e medições da obra e dos Projetistas (Projetos de Arquitetura e Projetos Executivos Complementares)	ANEXO IX
Mapa de Localização	ANEXO XX

Nota: Todos os documentos técnicos relacionados no quadro anterior são fornecidos em arquivo eletrônico dar download.

Cravinhos, 11 fevereiro de 2022.

Proprietário Resp. Técnico XXXXXXXXXXXX

CREA/CAU XXXXXXXX

MAURICIO AGOSTINETE CURY
Gestor do FAPEM