



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

ANEXO XXII- MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO QUE ENTRE SI CELEBRAM O FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS, ESTADO DE SÃO PAULO E A EMPRESA: _____.

REFERENTE A TOMADA DE PREÇOS N.º. 001 / 2022- REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO FAPEM, conforme definido neste Instrumento Contratual.

Pelo presente instrumento de contrato administrativo de empreitada por preço, para **“REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO FAPEM** devidamente inscrito no C.N.P.J. do M.F. sob n.º _____, com sede à Rua Tiradentes n.º. 253, Cravinhos, Estado de São Paulo, neste ato, representada por seu Gestor, o senhor MAURICIO AGOSTINETE CURY, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade R.G. n.º. _____ e do CPF n.º. _____, residente e domiciliado nesta cidade de Cravinhos, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente de **CONTRATANTE**, e do outro lado à empresa: _____, inscrita no C.N.P.J. do M.F. sob n.º _____ e Inscrição Estadual n.º. _____, estabelecida à Rua _____ n.º. _____, _____ - no município de _____, Estado de _____, neste ato, representada pelo Senhor _____, portador do RG n.º. _____ e C. P. F. n.º. _____, _____ (qualificação), residente e domiciliado à Rua _____ n.º. _____, _____, no município de _____, Estado de São Paulo, daqui para frente chamada simplesmente de **CONTRATADA**, em conformidade com a **Tomada de Preços n.º. 001 / 2022**, têm entre si, justo e contratado, as condições que nas cláusulas adiante seguem.



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente Contrato Administrativo é regido pela Lei Federal n.º. 8.666 / 93 e suas alterações, bem como, pelas demais legislações de Direito Administrativo e outras aplicáveis à espécie, fazendo, ainda, parte integrante e inseparável deste Instrumento Contratual, o processo de licitação, modalidade **TOMADA DE PREÇOS N.º. 002 / 2022** seus **ANEXOS** e a **PROPOSTA** da **CONTRATADA** apresentada no respectivo processo de licitação.

CLÁUSULA SEGUNDA - Por força do presente Instrumento Contratual fica a **CONTRATADA** obrigada a executar para a **CONTRATANTE**, integralmente o seguinte objeto: **“REFORMA DA SEDE ADMINISTRATIVA DO FAPEM”** obedecendo fielmente às especificações da proposta comercial apresentada no referido certame pela **CONTRATADA** e o edital e os anexos do respectiva Tomada de Preços, que, desde já, ficam fazendo parte integrante e inseparável deste Contrato Administrativo.

CLÁUSULA TERCEIRA – Como contraprestação pela execução integral do objeto descrito na cláusula anterior, a **CONTRATADA** receberá o **VALOR TOTAL** de **R\$ _____** (_____), sem que haja qualquer reajuste ou alteração.

PARÁGRAFO ÚNICO - O pagamento da **CONTRATADA** será oriundo de recurso próprio do município de Cravinhos.

CLÁUSULA QUARTA - A **CONTRATANTE** se obriga somente a pagar em favor da **CONTRATADA** os valores referentes ao fornecimento e instalação completa e perfeita do objeto contratado no prazo e nas condições estabelecidas na cláusula quinta.

CLÁUSULA QUINTA – Os pagamentos serão mensais e efetuados seguindo-se os seguintes critérios:

PARÁGRAFO PRIMEIRO - As medições serão efetuadas no último dia útil de cada mês, e serão entregues em 03 (três) vias, ao departamento técnico do Órgão Gestor do objeto desta licitação, juntamente com a respectiva nota fiscal.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O pagamento do preço pactuado será efetuado em parcelas **mensais**, de acordo com as medições efetuadas, devendo a **Contratada** emitir as respectivas faturas que, devidamente comprovadas e atestadas pelo Órgão Gestor do objeto desta licitação, deverão ser pagas até 07 (sete) dias da data de liberação da medição que ocorrerá em 05 (cinco) dias úteis.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os pagamentos das parcelas não poderão exceder os valores dos serviços efetivamente executados, conforme as medições realizadas e ficará condicionado à apresentação ao



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

Órgão Gestor, dos documentos mencionados a seguir: a) Apresentação da Guia de Previdência Social (GPS) devidamente quitada; b) Apresentação da Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço e Informação à Previdência Social (GFIP) devidamente quitada, destacando os empregados designados para a execução do objeto ora contratado; c) Declaração destacando informações constantes na Guia GPS pertinente aos empregados designados para a execução do objeto ora contratado, constando: c.1) número da Ata a que se refere o documento; c.2) número e mês de referência da medição; c.3) número da Nota Fiscal / Fatura; c.4) número de empregados; c.5) salário contribuição; c.6) segurados e empresa (campo 06 – GPS); d) Apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Serviços - ISS, devidamente quitada; e) Apresentação do diário de obras e fotos da obras/serviços antes, durante e na conclusão.

CLÁUSULA SEXTA - O presente contrato pactuado entrará em vigência a partir desta data, e vigorará até o dia ____ de ____ de 2022, ou até o término da execução do objeto contratado, totalizando-se uma vigência máxima de 150(cento e cinquenta) dias.

CLÁUSULA SÉTIMA - Em sendo prorrogado o prazo para execução do objeto do presente contrato, o valor global não poderá ser alterado pela **CONTRATADA**, em virtude desta prorrogação da vigência.

CLÁUSULA OITAVA – O objeto contratado terá como Órgãos Gestor O Conselho de Administração do FAPEM e a Secretaria Municipal de Obras e Infra-estrutura.

CLÁUSULA NONA - Fica a **CONTRATADA**, obrigada a empregar na execução do objeto, ora contratado, pessoal especializado na atividade de Construção Civil, tudo sempre de acordo com a legislação pertinente, bem como, manter a obra sob o acompanhamento e supervisão de Profissional responsável técnico da empresa e, na execução dos serviços obedecer às normas e especificações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e do CREA, sendo que, desde já, fica definido como responsável técnico pela obra o Dr. _____, _____, devidamente registrado no CREA / SP sob o n° _____, tudo com o escopo do eficaz e integral cumprimento contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA - A **CONTRATADA** deverá, rigorosamente, obedecer, na execução do objeto



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

contratado, todos os termos do **Edital da Tomada de Preços n.º. 001/ 2022**, de seus **ANEXOS** e de sua **Proposta Comercial**.

PARÁGRAFO ÚNICO – A CONTRATADA, na execução deste objeto, deverá obedecer, também, às normas e especificações da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Se a **CONTRATADA**, por qualquer motivo, não puder honrar as disposições contratuais, com seus próprios equipamentos e pessoal, deverá, às suas expensas e em tempo hábil, providenciar o suprimento da falta de alguma forma, para o fiel cumprimento deste contrato, sem que o custo para tanto seja transferido à **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO ÚNICO – No caso de ser necessária a sub-contratação de outras empresas para execução de partes do objeto ora contratado, a mesma, somente poderá ser feita, desde que, previamente e expressamente aprovada, por esta Administração, ficando, desde já, estabelecido, que em qualquer caso, a **CONTRATADA** assume, para todos os efeitos, a responsabilidade direta, indireta e integral pela execução dos serviços de obrigação da sub-contratada, bem como, por todos os atos e conseqüência resultantes desta empreita.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - A **CONTRATADA**, será civil, criminal e administrativamente responsável por todo e qualquer dano, acidente ou conseqüência, direta ou indireta, que venha a ocorrer durante o cumprimento do contrato, inclusive, pelos pagamentos de indenizações deles decorrentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Findo o prazo do ajuste, ou ao término de execução do contrato, o objeto deste contrato será recebido consoante às disposições do artigo 73, inciso I, da Lei Federal n.º. 8.666/93 e suas alterações e demais normas pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - A rescisão antecipada deste contrato far-se-á de comum acordo ou unilateralmente pela **CONTRATANTE**, nos termos dos artigos 78, 79 e 80 da Lei n.º. 8.666 de 21 de Junho de 1.993 e suas alterações, reconhecendo-se, desde já, os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 e seguintes da Lei Federal n.º. 8.666 / 93 e suas alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - O não cumprimento das condições estabelecidas neste ajuste, sem a devida justificativa aceita pela **CONTRATANTE**, e sem prejuízos das demais sanções aplicáveis (art. 87, III e IV da Lei de Licitações e Contratos Administrativos), a **CONTRATADA** ficará sujeita, a



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

critério da CONTRATANTE, as seguintes penalidades.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de inadimplência total, a Contratada ficará sujeita à multa de 20% (vinte por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo da declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, nos termos do art. 87, IV, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Em caso de inadimplência parcial, a CONTRATADA ficará sujeita à multa de 10% (dez por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo da suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos, nos termos do art. 87, III, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Em caso de atraso na execução dos serviços, a multa será diária e na razão de 0,5% (meio por cento) do valor global contrato.

PARÁGRAFO QUARTO – Em qualquer tipo de penalidade será facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para as penalidades de que trata os incisos II e III do art. 87 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos e, no prazo de 10 (dez) dias úteis, para a penalidade de que trata o inciso IV do art. 87 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - O pagamento da CONTRATADA será oriundo das dotações abaixo especificadas.

05.00.00 FAPEM

05.01.00 FAPEM – AMINISTRATIVO E FINANÇAS

09.272.0501.2.501 MANUTENÇÃO FAPEM

4.4.90.51.00 09.272.0501.1.501 OBRAS E INSTALAÇÕES

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - A CONTRATANTE reserva-se no direito exclusivo, dentro da



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

conveniência da execução contratual, de rescindir o presente instrumento contratual, sem que isso caiba a **CONTRATADA**, o direito a qualquer reclamação e / ou indenização.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – Fica, expressamente estipulado, que não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo empregatício ou responsabilidade por parte da **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** empregar para o cumprimento desta avença, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável, como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive, os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se, assim, a **CONTRATADA**, ao cumprimento das disposições legais, quer quanto à remuneração dos seus empregados como demais encargos de qualquer natureza, especialmente, também, do seguro contra acidentes de trabalho.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – A **CONTRATADA**, é a única responsável pelo recolhimento de todos e quaisquer tributos Federais, Estaduais e Municipais que venham a incidir, direta ou indiretamente sobre a execução do objeto deste Instrumento, bem como, pelo recolhimento da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – A **CONTRATADA**, fica obrigada a providenciar, antes do início de execução do objeto deste Contrato Administrativo, o recolhimento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) relativa à execução deste objeto, definindo os responsáveis técnicos dos mesmos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Para o fiel cumprimento das obrigações ora assumidas, a

CONTRATADA presta nesta oportunidade, a garantia de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A garantia estipulada neste contrato está sendo prestada mediante



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

PARÁGRAFO SEGUNDO - A Garantia, se prestada por fiança bancária, deverá ter seu valor expresso em REAIS (R\$), e se aplicável, com atualização automática de seu valor, na mesma época, forma e periodicidade, estabelecidas na cláusula REAJUSTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Poderá haver substituição entre modalidades de garantia, durante a vigência do Contrato, desde que previamente aprovado pela CONTRATANTE.

PARÁGRAFO QUARTO - A garantia feita por meio de Títulos da Dívida Pública ou por Seguro-garantia, deverá ter prazo de validade compatível com o prazo a sua devolução, mencionado nesta cláusula.

PARÁGRAFO QUINTO - Em caso de aditamento do contrato, que implique na sua alteração temporal ou econômica, a **CONTRATADA** deverá providenciar, em até 05 (cinco) dias úteis da emissão do respectivo aditamento, a complementação do valor e prazo da garantia, de forma a manter a equivalência já estabelecida.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – Fica eleito o Foro da Comarca de Cravinhos, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento contratual, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por haver acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente instrumento contratual, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, impresso em (_____) laudas impressas somente no anverso, que vai assinado por ambas as partes e na

presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Cravinhos / SP, _____ de _____ de 2022.

MAURÍCIO AGOSTINETE CURY - GESTOR



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

Sócio - Proprietário CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME: _____ R. G. nº. _____

NOME: _____ R. G. nº. _____

[Digite aqui]



FUNDO DE APOSENTADORIA DO MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022
