

<b>NOME:</b>	FAPEM
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA DE ESPAÇO COMERCIAL
<b>ENDEREÇO:</b>	RUA BÔNFINO, 51 - CENTRO - CRAVINHOS/SP

**ORÇAMENTO BÁSICO GLOBAL**

ITEM	CÓD. REF	DESCRIÇÃO	UNID	PREÇO UNIT.	QTDE.	TOTAL
<b>1 Serviços Preliminares</b>						<b>R\$ 7.978,30</b>
1,1	cpos 97.02.036	Placa de obra (2x3m)	m²	R\$ 426,56	6	R\$ 2.559,36
1,2	cpos 02.10.020	Locação de obra	m²	R\$ 14,92	363,2	R\$ 5.418,94
<b>2 Demolições</b>						<b>R\$ 11.957,94</b>
2,1	cpos 03.01.250	Demolição de piso.	m²	R\$ 27,22	363,2	R\$ 9.886,30
2,2	cpos 03.02.040	Demolição de escada externa	m³	R\$ 67,48	1,2	R\$ 80,98
2,3	cpos 03.02.040	Demolição de alvenaria	m³	R\$ 67,48	29,5	R\$ 1.990,66
<b>3 Fundação</b>						<b>R\$ 53.085,12</b>
3,1	cpos 06.02.020	Escavação de vala para baldrame	m³	R\$ 50,61	48,27	R\$ 2.442,94
3,2	cpos 12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t (56 estacas de 4m)	m	R\$ 46,75	224	R\$ 10.472,00
3,3	cpos 10.01.040	Armadura para estaca e baldrame	kg	R\$ 11,25	2600	R\$ 29.250,00
3,4	cpos 11.01.260	Concreto com fck 20MPa.	m³	R\$ 448,00	18,5	R\$ 8.288,00
3,5	cpos 11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	R\$ 142,28	18,5	R\$ 2.632,18
<b>4 Estrutura</b>						<b>R\$ 25.952,11</b>
4,1	cpos 09.02.020	Forma para pilar e viga (01 reaproveitamento)	m²	R\$ 179,61	25,75	R\$ 4.624,96
4,2	cpos 10.01.040	Armadura para pilar e viga	kg	R\$ 11,25	868	R\$ 9.765,00
4,3	cpos 11.01.290	Concreto com fck 20MPa.	m³	R\$ 448,00	5,26	R\$ 2.356,48
4,4	cpos 11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	R\$ 142,28	5,26	R\$ 748,39
4,5	cpos 14.20.010	Vergas, contravergas e cintas de amarração	m³	R\$ 1.658,29	5,1	R\$ 8.457,28
<b>5 Paredes e painéis</b>						<b>R\$ 23.866,22</b>
5,1	cpos 14.01.020	Alvenaria de embasamento com tijolos maciços	m³	R\$ 838,24	1,8	R\$ 1.508,83
5,2	cpos 14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	R\$ 72,07	285,12	R\$ 20.548,60
5,3	cpos 14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum (mureta rampa)	m²	R\$ 197,46	3,5	R\$ 691,11
5,4	cpos 32.17.030	Impermeabilização da fundação, áreas molhadas e mureta da rampa	m²	R\$ 12,35	90,5	R\$ 1.117,68
<b>6 Revestimentos</b>						<b>R\$ 16.039,26</b>
6,1	cpos 17.02.020	Chapisco	m²	R\$ 6,06	570,24	R\$ 3.455,65
6,2	cpos 17.02.220	Reboco	m²	R\$ 11,05	570,24	R\$ 6.301,15
6,3	cpos 14.02.070	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço aparente	m²	R\$ 181,18	18,5	R\$ 3.351,83
6,4	cpos 18.06.102	Revestimento cerâmico	m²	R\$ 42,35	69,2	R\$ 2.930,62
<b>7 Pisos</b>						<b>R\$ 40.752,82</b>
7,1	cpos 17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e branco	m²	R\$ 28,48	166,95	R\$ 4.754,74
7,2	cpos 18.08.032	Porcelanato 90x90 - Alto tráfego	m²	R\$ 133,37	166,95	R\$ 22.266,12
7,3	cpos 18.08.042	Rodapé em porcelanato - alt. 0,10m	m	R\$ 27,10	109	R\$ 2.953,90
7,4	cpos 54.07.040	Passieo em mosaico português	m²	R\$ 238,42	34,45	R\$ 8.213,57
7,5	cpos 18.06.102	Execução de piso em concreto vassourado - esp 6,00cm	m²	R\$ 42,35	5,05	R\$ 213,87
7,6	cpos 11.01.290	Concreto com fck 20MPa.	m³	R\$ 465,47	5,05	R\$ 2.350,62
<b>8 Lajes, Forros e coberturas</b>						<b>R\$ 50.193,56</b>
8,1	cpos 13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	R\$ 145,46	8,1	R\$ 1.178,23
8,2	cpos 22.02.010	Forro em gesso	m²	R\$ 70,05	182	R\$ 12.749,10
8,3	cpos 16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	m²	R\$ 181,15	200,2	R\$ 36.266,23
<b>9 Esquadrias, vidros, janelas, portas e divisórias</b>						<b>R\$ 60.495,76</b>
9,1	cpos 25.01.040	Janelas em alumínio e vidro	m²	R\$ 1.137,01	19,65	R\$ 22.342,25

9,2	cpos 25.02.040	Portas em alumínio e vidro - de correr - entrada	m²	R\$ 1.231,04	3,35	R\$ 4.123,98
9,3	cpos 25.02.020	Portas em alumínio e vidro - de giro	m²	R\$ 1.115,65	9,24	R\$ 10.308,61
9,4	cpos 25.02.060	Portas em alumínio - de giro	m²	R\$ 939,71	13,62	R\$ 12.798,85
9,5	cpos 14.30.841	Divisória cega tipo piso/teto em laminado melamínico de baixa pressão, com coluna estrutural em alumínio extrudado	m²	R\$ 815,08	13,4	R\$ 10.922,07
10	<b>Mármore e granitos</b>					<b>R\$ 6.822,23</b>
10,1	cpos 44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	R\$ 712,62	3,4	R\$ 2.422,91
10,2	cpos 19.01.064	Soleira e peitoril em granito	m	R\$ 171,18	25,7	R\$ 4.399,33
11	<b>Peças e acabamentos hidráulicos</b>					<b>R\$ 7.023,40</b>
11,1	cotação em 20/09/2021	Cuba em louça semi encaixe	un		2	R\$ 1.495,21
		<a href="https://www.leroymerlin.com.br/cuba-de-semi-encaixe-ceramica-pergamon-quadrada-15.5x41x41cm-basic-celise-898949807regionisoutros">https://www.leroymerlin.com.br/cuba-de-semi-encaixe-ceramica-pergamon-quadrada-15.5x41x41cm-basic-celise-898949807regionisoutros</a>	1			
		<a href="https://www.sodimac.com.br/sodimac-br/product/89725/cuba-semienc-41x41-c-mes-basic-q2-pergamon-celise/89725/">https://www.sodimac.com.br/sodimac-br/product/89725/cuba-semienc-41x41-c-mes-basic-q2-pergamon-celise/89725/</a>	2			
		<a href="https://www.albanho.com.br/cubas-e-tanques/cuba-de-loucas/cuba-de-semi-encaixe-41x41cm-q2-basic-celise-pergamon?parceiro=1191">https://www.albanho.com.br/cubas-e-tanques/cuba-de-loucas/cuba-de-semi-encaixe-41x41cm-q2-basic-celise-pergamon?parceiro=1191</a>	3			
		*Instalação inclusa no serviço da bancada				
11,2	cpos 44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	un	R\$ 761,39	1	R\$ 761,39
11,3	cpos 30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un	R\$ 1.485,49	1	R\$ 1.485,49
11,4	cpos 30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un	R\$ 1.043,37	1	R\$ 1.043,37
11,5	cpos 44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un	R\$ 730,05	2	R\$ 1.460,10
11,6	cpos 44.06.360	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	un	R\$ 440,80	1	R\$ 440,80
11,7	cpos 44.03.315	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	un	R\$ 104,33	1	R\$ 104,33
11,8	cpos 44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	un	R\$ 104,33	3	R\$ 312,99
11,9	cpos 30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	un	R\$ 167,07	2	R\$ 334,14
11,10	cpos 30.01.110	Barra de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, acabamento com pintura epóxi	un	R\$ 329,73	1	R\$ 329,73
11,11	cpos 30.01.130	Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi	un	R\$ 515,82	1	R\$ 515,82
11,12	cpos 44.20.150	Acabamento cromado para registro	un	R\$ 58,81	4	R\$ 235,24
12	<b>Hidráulica</b>					<b>R\$ 40.318,45</b>
12,1	<b>Água fria</b>					<b>R\$ 6.634,62</b>
12,1.1	cpos 46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	m	R\$ 37,96	35	R\$ 1.328,60
12,1.2	cpos 46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	m	R\$ 51,31	15	R\$ 769,65
12,1.3	cpos 46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2'), inclusive conexões	m	R\$ 75,29	35	R\$ 2.635,15
12,1.4	cpos 48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	un	R\$ 950,61	2	R\$ 1.901,22
12,2	<b>Esgoto</b>					<b>R\$ 7.561,40</b>
12,2.1	cpos 49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un	R\$ 489,48	1	R\$ 489,48
12,2.2	cpos 46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	R\$ 33,71	20	R\$ 674,20
12,2.3	cpos 46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	R\$ 42,83	50	R\$ 2.141,50
12,2.4	cpos 46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	m	R\$ 67,24	4	R\$ 268,96
12,2.5	cpos 46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	R\$ 72,62	40	R\$ 2.904,80
12,2.6	cpos 46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150 mm, inclusive conexões	m	R\$ 154,79	4	R\$ 619,16
12,2.7	cpos 49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	un	R\$ 92,66	5	R\$ 463,30
12,3	<b>Drenagem e escoamento de águas pluviais</b>					<b>R\$ 26.122,43</b>
12,3.1	cpos 46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	R\$ 72,62	80	R\$ 5.809,60
12,3.2	cpos 49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	m	R\$ 396,76	8	R\$ 3.174,08
12,3.3	cpos 16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	R\$ 137,11	125	R\$ 17.138,75
13	<b>Instalações elétricas</b>					<b>R\$ 30.510,05</b>
13,1	cpos 40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	R\$ 23,61	10	R\$ 236,10
13,2	cpos 40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj	R\$ 33,79	10	R\$ 337,90
13,3	cpos 40.05.080	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	cj	R\$ 24,59	10	R\$ 245,90
13,4	cpos 40.05.100	Interruptor com 2 teclas paralelo e placa	cj	R\$ 32,15	10	R\$ 321,50

13,5	cpos 40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	cj	R\$ 36,00	5	R\$ 180,00
13,6	cpos 40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	cj	R\$ 43,83	5	R\$ 219,15
13,7	cpos 40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	R\$ 28,05	60	R\$ 1.683,00
13,8	cpos 40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	un	R\$ 13,94	110	R\$ 1.533,40
13,9	cpos 40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	un	R\$ 18,16	8	R\$ 145,28
13,10	cpos 38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	m	R\$ 15,16	150	R\$ 2.274,00
13,11	cpos 69.20.340	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	cj	R\$ 19,32	10	R\$ 193,20
13,12	cpos 39.11.090	Fio telefônico tipo FI-60, para ligação de aparelhos telefônicos	m	R\$ 4,00	60	R\$ 240,00
13,13	cpos 39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	m	R\$ 8,50	130	R\$ 1.105,00
13,14	cpos 39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	R\$ 2,53	500	R\$ 1.265,00
13,15	cpos 39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	R\$ 3,38	700	R\$ 2.366,00
13,16	cpos 39.21.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	R\$ 4,86	50	R\$ 243,00
13,17	cpos 39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	R\$ 6,45	30	R\$ 193,50
13,18	cpos 39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	m	R\$ 12,70	120	R\$ 1.524,00
13,19	cpos 39.18.100	Cabo coaxial tipo RG 6	m	R\$ 7,28	100	R\$ 728,00
13,20	cpos 41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W	un	R\$ 377,83	32	R\$ 12.090,56
13,21	cpos 41.11.711	Luminária LED retangular para parede/piso de 11.838 até 12.150 lm, eficiência mínima 107 lm/W	un	R\$ 846,39	4	R\$ 3.385,56
14	<b>Pintura</b>					<b>R\$ 26.974,59</b>
14,1	cpos 33.02.060	Massa corrida a base de PVA em parede e forro.	m <sup>2</sup>	R\$ 12,55	398	R\$ 4.994,90
14,2	cpos 33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m <sup>2</sup>	R\$ 21,66	214,8	R\$ 4.652,57
14,3	cpos 33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m <sup>2</sup>	R\$ 43,54	11,25	R\$ 489,83
14,4	cpos 33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	R\$ 24,58	685	R\$ 16.837,30
15	<b>Complementares</b>					<b>R\$ 35.758,43</b>
15,1	cpos 97.02.190	Placa de identificação em acrílico (1,20 x 0,40m)	m <sup>2</sup>	R\$ 3.362,17	0,48	R\$ 1.613,84
15,2	cpos 34.02.020	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	m <sup>2</sup>	R\$ 11,70	85	R\$ 994,50
15,3	cpos 24.06.030	Guarda corpo em vidro laminado e estrutura em aço.	m	R\$ 1.376,95	11,85	R\$ 16.316,86
15,4	cpos 24.08.031	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2"	m	R\$ 533,73	23,5	R\$ 12.542,66
15,5	cpos 55.01.020	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	R\$ 11,81	363,3	R\$ 4.290,57

Referência de preços: CPOS 186 - sem desoneração Data

Base: maio/22

<b>CUSTO TOTAL SEM BDI</b>	<b>R\$ 437.728,24</b>
<b>CUSTO TOTAL COM BDI 22,50%</b>	<b>R\$ 536.217,09</b>

Cravinhos, 28 de Junho de 2022